

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명) 홍 길 동(계약자명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 000000-0000000
	주소(법인소재지) 등본상 주소 기재(도로명주소)	(휴대)전화번호 010-0000-0000

① 자금 조달계획	자기 자금 (본인 자금)	② 금융기관 예금액 <small>본인 명의의 예금·적금 등 금융기관 예금 원</small>	③ 주식·채권 매각대금 <small>본인 명의의 주식, 채권, 유가증권 등 매각금 원</small>	
		④ 증여·상속 <small>가족 등에게 증여·상속 받아 조달하는 자금 원</small>	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <small>보유현금 또는 펀드/보험 등 금융상품 해지금 원</small>	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계() <small>④번 해당사항 시 관계 체크 및 내용 기재</small>	[] 보유 현금 은행에 예치하지 않은 현금 [] 그 밖의 자산(종류:) <small>예금(적금)이 아닌 금융상품 펀드/보험 해지 회수금 타인에게 빌려준 자금 등 회수금</small> <small>⑤번 해당사항 시 체크 및 괄호내용 기재</small>	
		⑥ 부동산 처분대금 등 <small>본인소유 부동산의 처분대금, 기존 보(전세)금 회수, 재건축/재개발의 종전 부동산 권리가액 등 원</small>	⑦ 소계 ②+③+④+⑤+⑥ 자기자금 합계금액 원	
	차입금 등 (빌린 자금)	⑧ 금융기관 대출액 합계 <small>우측 대출 금액의 합계금액 원</small>	주택담보대출 <small>주택담보대출 실행금액 원</small>	신용대출 <small>신용 대출, 마이너스통장 등 대출금 원</small>
			그 밖의 대출 <small>기타 담보대출, 중도금대출 등 그밖의 대출금 원</small> (대출 종류: 예)중도금집단대출)	
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건) <small>신용대출, 그밖에 대출 외 상기 주택담보대출로 차입금 조달을 하는 경우의 대상만 기재. 신고하려는 주택은 제외하며, 분양권, 입주권 등 권리상태의 주택 포함 및 부부공동명의 등 지분보유 경우에도 각 건별로 산정하여 기재</small>		
		⑨ 임대보증금 <small>금회 취득하려는 주택의 신규 임대차 계약 보증금, 매도인으로 부터 승계한 임대차 계약의 보증금 등 임대를 통해 조달하는 자금 원</small>	⑩ 회사지원금·사채 <small>금융기관 외 법인, 개인사업자로부터 차입을 통한 자금 회사지원금, 금융기관 외 대여금 등 원</small>	
	⑪ 그 밖의 차입금 <small>가족에게 빌림/제3자에게 빌림 등 원</small>	⑫ 소계 ⑧+⑨+⑩+⑪ 차입금 합계금액 원		
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계() 차용인과의 관계		
⑬ 합계	⑦+⑫ 합계금액 (※당첨 동호수 분양가+발코니확장비 총액과 일치해야함) 원			

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬ 금액과 동일한 공급금액 원
	⑮ 계좌이체 금액	⑬ 금액과 동일한 공급금액 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	※ 해당사항 없음 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	※ 해당사항 없음 원
	지급 사유 ()	

⑱ 입주 계획	[] 본인입주 주민등록상 세대원 같이 입주 [] 본인 외 가족입주 주민등록상 분리된 가족 입주(예)분가 자녀 (입주 예정 시기: 24년 09월)	[] 임대 (전·월세) 입주하지 않고 임대	[] 그 밖의 경우 (재건축 등) ※ 해당사항 없음
----------------	--	-----------------------------	----------------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

※ 날짜 작성금지 년 월 일

제출인 홍 길 동 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액	원	③ 주식·채권 매각대금	원	
		④ 증여·상속	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	원	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)		
		⑥ 부동산 처분대금 등	원	⑦ 소계	원	
	① 자금 조달계획	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계	원	주택담보대출	원
					신용대출	원
					그 밖의 대출	원
				(대출 종류:)		
				기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)		
		⑨ 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채	원	
⑪ 그 밖의 차입금	원	⑫ 소계				
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	원			
⑬ 합계			원			

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원
	⑮ 계좌이체 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ()	

⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	------------------	------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되거나 유의하시기 바랍니다.
3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.